



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-10/759

URBROJ: 536-03-01-03-01/03-20-18

Zagreb, 02. ožujka 2020. godine

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2., članka 41. alineja 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i članka 15. alineja 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Resnik

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, a Vlado Devčić, kupuje dio (površine 163 m²) čestice zemljišta označene kao zk.č.br. 1303/2, oranica, površine 1.563 m², upisane u zk.ul. 24617, k.o. Resnik, koja odgovara budućoj zk.č.br. 1303/7, k.o. Resnik i dio (površine 3 m²) čestice zemljišta označene kao zk.č.br. 1302/5, livada, površine 3.734 m², upisane u zk.ul. 24617, k.o. Resnik, koja odgovara budućoj zk.č.br. 1302/7, k.o. Resnik, a koje čestice odgovaraju dijelu k.č.br. 3289/1 i dijelu k.č.br. 3289/4, k.o. Resnik.

Za zahtjevnu zgradu izgrađenu na k.č.br. 3289/1 i 3289/4, k.o. Resnik, kupac je ishodio Rješenje o izvedenom stanju i Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I 350-05/2015-005/68, URBROJ: 251-13-22/707-2015-7, od 03. kolovoza 2015. godine, od strane Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Grad Zagreb, KLASA: UP/I 350-05/2012-007/528, URBROJ: 251-13-21/407-2013-8, od 25. veljače 2013. godine. Dijelovi nekretnina opisanih u stavku 1. ovog članka prodaju se u svrhu formiranja buduće čestice zemljišta označene kao zk.č.br. 1303/9, dvorište, površine 501 m², sukladno parcelacijskom elaboratu, KLASA: 932-06/16-01/2198, URBROJ: 251-15-02/1-16-4, od dana 06. listopada 2016. godine

II.

Kupoprodajna cijena zemljišta opisanog u točki I. ove Odluke, iznosi 90.600,00 kn (slovima: devedesettisućašestokuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine sukladno procjembenom elaboratu, broj: 35-PD-2019, izrađenog

od strane trgovačkog društva Brlić d.o.o., Zagreb, Dr. A. Šercera 21, od dana 28. siječnja 2019. godine, u iznosu od 1.500,00 kn (slovima: tisućpetstokuna).

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/18-10/759, URBROJ: 536-03-01-03-01/03-20-18, od 02. ožujka 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje